

EXTENSION ZONE LOGISTIQUE DE FEUILLANE NORD

Maître d'ouvrage : GRAND PORT MARITIME DE MARSEILLE

En savoir +

Présentation du projet :

- Dans un contexte de développement du trafic conteneurisé, la disponibilité de foncier aménagé au sein de la ZIP constitue un enjeu clé pour attirer de nouveaux opérateurs et structurer les flux de marchandises.

Le secteur de la Feuillane, situé à proximité d'acteurs récemment implantés (IKEA, IDEC, etc.), a été identifié comme un espace stratégique pour le développement de nouvelles capacités logistiques.

Objectifs :

Le projet prévoit l'aménagement de trois parcelles situées au nord de la zone, de respectivement 20 hectares, 20 hectares et 12 hectares. Sur cette superficie totale de 52 hectares aménageables, des travaux de viabilisation, de desserte interne et de raccordement aux infrastructures existantes ont été réalisés.

Les surfaces de plancher des entrepôts logistiques projetés à ce jour sont d'environ 240 000m², pour des investissements cumulés attendus de l'ordre de 165M€.



Impacts et contribution à la vocation territoriale :

N/A

...

€

Coût total estimé à
date

Infrastructures portuaires et logistiques



Localisation : ZIP de Fos-sur-Mer (13)

Occupation actuelle de la parcelle :



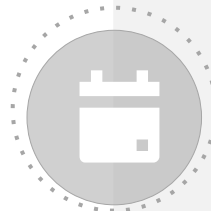
Processus de participation :

- Concertation continue globale du GPM en cours.



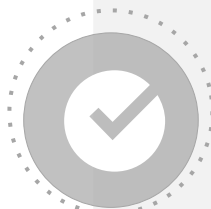
Études disponibles et/ou en cours :

- Dossier de dérogation aux espèces protégées



État d'avancement du projet :

- Obtention de l'arrêté préfectoral portant dérogation à l'interdiction de destruction d'espèces protégées : 4/08/2025
- Obtention de l'arrêté ministériel portant dérogation à la protection stricte des espèces : 28/07/2025
- Contractualisation en cours avec les trois porteurs de projets identifiés.



Échéance de mise en œuvre :

- Signature des promesses de baux à construction : fin 2026
- Dépôt des autorisations réglementaires par les porteurs de projet : à partir de 2027
- Construction progressive des entrepôts à partir de 2028
- Mise en service des entrepôts à partir de 2029



Projets connexes :

N/A